

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 8830/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/2023/DSST ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 605/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 391/QĐ-THADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 019/20214/01503/VTU ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định, thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: Số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 130/HĐ-ĐG ngày 06 tháng 04 năm 2026 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá Thành phố Hồ Chí Minh với Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số: 3219/QC-TTĐG ngày 08/4/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ông Huỳnh Văn Tư và bà Trần Thị Diện, địa chỉ: Khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Đường Cao Ngọc Vân, ấp Thạnh Sơn, xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bà Nguyễn Thị Hà - sinh năm: 1960, địa chỉ: Số 542/2A Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Số 542/2A Trần Phú, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh) về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Chấp hành viên Thạch Thị Tú Loan, Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.



Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028).38.115.845 - Fax: (028).38.113.220.

### 3. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 259,3m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 181, tờ bản đồ số 262 tọa lạc tại xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AA04775935 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 35, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/12/2025, đứng tên bà Nguyễn Thị Hà.

Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Huyền;

Phía Bắc giáp đất nhà bà Ngô Thị Tuyết Sương;

Phía Đông giáp đất ông Nguyễn An Lập;

Phía Tây giáp đất ông Trần Đức Dũng.

Tài sản trên đất: Không có.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 591.723.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi một triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng).**

**5. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trực tuyến (các tập tin/hình ảnh/video đính kèm) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/> hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

- Trung tâm sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trực tiếp trong giờ hành chính.

- Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

### 6. Thời hạn và địa điểm đăng ký:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/> để được hướng dẫn cách thức và thực hiện việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/> để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt

trước, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia cuộc đấu giá trực tuyến.

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>

**8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá (20% giá khởi điểm): 118.344.000 đồng (trong đó 20% giá khởi điểm) (Bằng chữ: *Một trăm mười tám triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026. (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

**9. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- *Thời gian điểm danh*: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian là: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 15/5/2026.

**Lưu ý:** *Người tham gia đấu giá không điểm danh việc tham dự phiên đấu giá sẽ được xem là không tham dự phiên đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.*

- *Thời gian trả giá của phiên đấu giá trực tuyến*: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 15/5/2026.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- *Địa điểm tổ chức phiên đấu giá*: Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>.

**10. Bước giá** (mức chênh lệch giữa lần trả sau so với lần trả trước liền kề): Tối thiểu 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*).

**11. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

**12. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự,



người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

**Mọi phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản**

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà - Phó trưởng: 0909.352.282.

- Bà Thạch Thị Tú Loan – Chấp hành viên: 0943.352.255.

- Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: ông Ngụy Cao Thắng: 0906.688.066./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hồ Tràm;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thạch Thị Tú Loan).



**Thạch Thị Tú Loan**